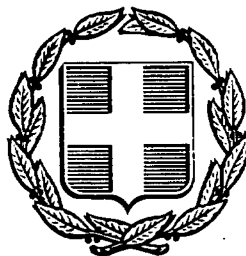


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΜΑΪΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 495

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2903 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4 στρεμμάτων στη θέση Γκάνα της Κοινότητας Σαλμενίκου του Νομού Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ.

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεχριμένα:
   α) του άρθρου 41 παρ. 1.
   β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
   α) 160417/1180/8.7.80.
   β) 182447/3049/24.9.80
5. Την αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουδιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά που έλαβε χώρα την 13.3.1992 τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού τεσσάρων (4) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Γκάνα της Κοινότητας Σαλμενίκου προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Α όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση και ιδιοκτησία Ηρ. Παναγιωτόπουλου.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση και ιδιοκτησία Κων. Καρώκη.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση και ιδιοκτησίες Καρώκη, Παναγιωτόπουλου.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση και ιδιοκτησίες Καρώκη, Παναγιωτόπουλου.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Σαλμενίκου σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 30 Απριλίου 1992

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δασάρχης
ΝΙΚ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ

2903/30-4-92

Απόσπασμα φύλλου χάρτη

σε οποίο αποτυπώνεται δημόσια ... (4) στρεμμάτων ...

στη θέση "..." ...

Πάτρα 22-4-1992

Η συντάκτρια

ΠΑΝ. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

Θεωρήθηκε

Πάτρα 30-4-1992

Ο Δασάρχης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ... ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 7110/2.4.1991 δήλωση ενώπιον της συμβολαιογράφου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) Ελένης Διπλούδη - Δογλέρα του Χρήστου Θεοδωρίδη αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 509/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 26.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Χριστοφίλου Νικολέττας επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών 28ης Οκτωβρίου (Πατησίων) 66 και Χέϋδεν 6 με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών 28ης Οκτωβρίου (Πατησίων) 66 και Χέϋδεν 6, έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 73030/6236/16.11.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1169) του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο Χρίστος Θεοδωρίδης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 2434/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 251,89 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,20.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 251,89 τ.μ. × 4,2 τ.μ. = 1057,938 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 653,16 τ.μ. (εκ των οποίων 207,06 τ.μ. στο ισόγειο και 414,12 τ.μ. στους ορόφους και 31,98 τ.μ. στο δώμα).

ε) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 1.057,938 τ.μ. - 653,16 τ.μ.=404,778 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Χρήστου Θεοδωρίδη για εμβαδόν 404,778 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΤ 88 (περ 77)
14/5/34 ΒΔ (ΦΕΚ 167/34) Τομέας ύψων Ε Η=14/10 πλ δρόμου
ΓΟΚ 29
30/8/55 ΒΔ (ΦΕΚ 249/55) ύψος 24μ. όροφοι 7
26/9/55 ΒΔ (ΦΕΚ 273/55) Τομέας Ε κάλυψη 87%

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΛΑΧ.	ΓΟΚ '73	ΠΡΟ ΦΕΚ 20/1836	ΠΡΟ ΦΕΚ 91/1836
ΠΡΟΣΩΠΟ	10		6
ΕΜΒΑΔΟΝ	200	112.50	
ΚΑΛΥΨΗ	70%		

ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 4.20 (Δ/γμα 23-6-78 – ΦΕΚ 312/78)
ΤΟΜΕΑΣ III

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$$E_{A\cdot B\cdot \Gamma\cdot \Delta\cdot E\cdot Z\cdot A} = E_{A\cdot B\cdot \Gamma\cdot \Gamma'\cdot A} + E_{\Delta\cdot E\cdot \Gamma'\cdot \Delta} + E_{A\cdot E\cdot Z\cdot A} =$$
$$= 11.80\,\frac{11.30+4.95}{2} + \frac{5.35\cdot 4.85}{2} + \sqrt{29.23\,(29.23-24.81)(29.23-11.95)(29.23-21.70)} =$$
$$= 95.88 + 26.35 + 129.66 =$$
$$= 251.89\ m^2$$

ΟΔΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ

ΟΔΟΣ ΚΟΤΣΙΚΑ πλ. 8.00 m

ΟΔΟΣ ΧΕ[illegible]

Ο.Τ. 88

89

87

Γ. 2434/92

24 Ιανουαρίου 1992
Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: Α. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ
ΕΡΓΟ: ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ
ΘΕΣΗ: ΠΑΤΗΣΙΩΝ & ΧΕΥΔΕΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Α. ΤΣΙΓΚΟΥΝΗΣ
ΘΕΜΑ: ΓΕΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
Α1
ΣΕΙΡΑ
ΦΥΛΛΑ 08
ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤ/ΚΗ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΣΤΑΔΙΟ ΥΠΕΧΩΔΕ
[illegible]ΝΔΡΟΝΙΚΟΣ ΤΣΙΓΚΟΥΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ 3 ΑΘΗΝΑ 11521 ΤΗΛ: 7234 281 — 7226 086 FAX 7226208
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΙΟΣ 90

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευθερίου Κορδελιού (Ν. Θεσσαλονίκης) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3.9, και 70 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις (Α' 101).

4. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

5. Την 214/1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευθερίου Κορδελιού.

6. Την 7/συν. 32η/24.10.1991 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσ/νίκης.

7. Την 156/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευθερίου - Κορδελιού (Ν. Θεσ/νίκης) και ειδικότερα στα Οικοδομικά Τετράγωνα Γ358, Γ359 με τη μετατόπιση του μεταξύ αυτών πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53324/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στο κατά το προηγούμενο άρθρο τροποποιούμενο Γ359 οικοδομικό τετράγωνο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4.00) και τεσσάρων και μισού (4,5) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Μαΐου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

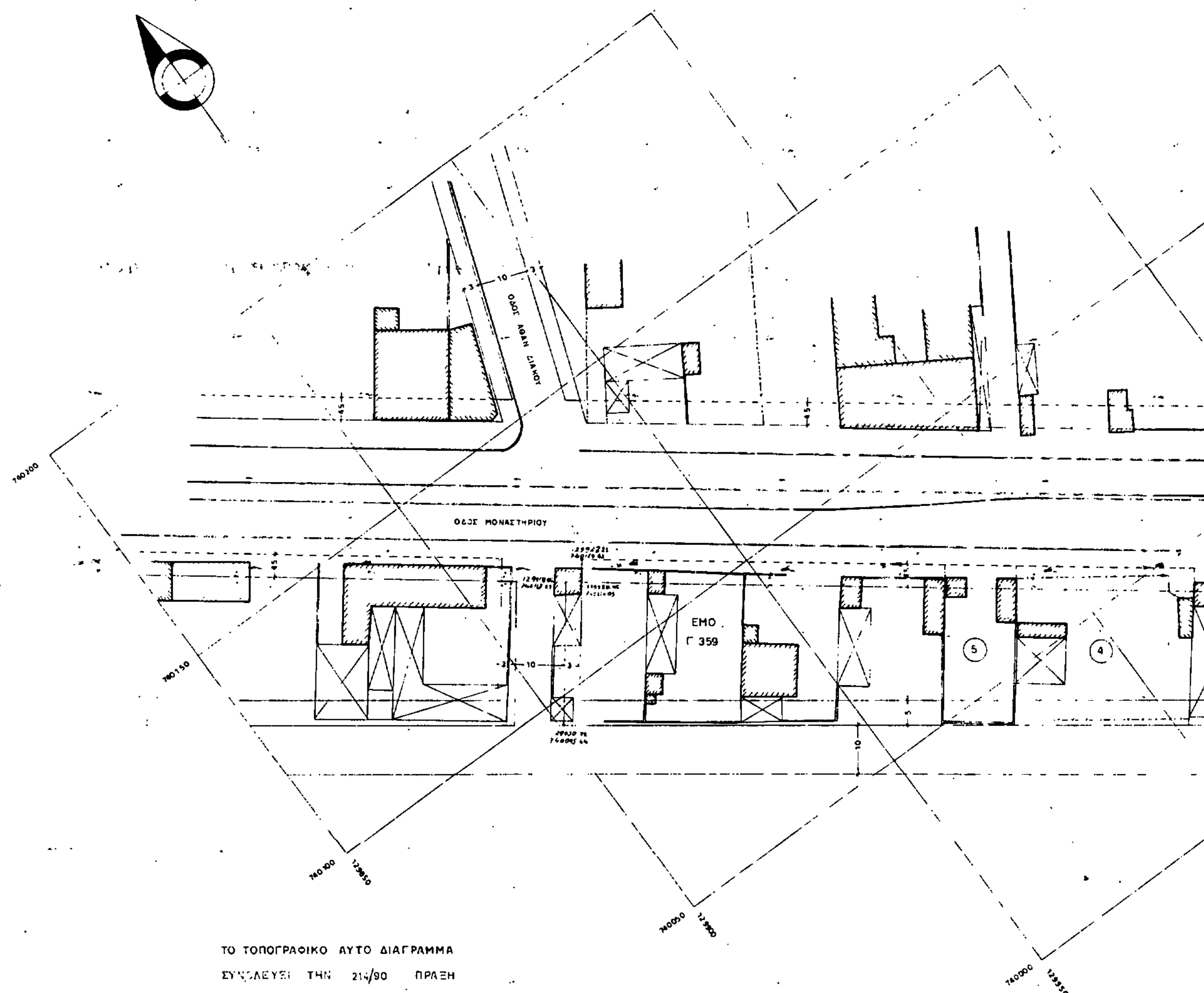
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙ



ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΥΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 214/90 ΠΡΑΞΗ
ΤΟΥ ΔΗΜ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

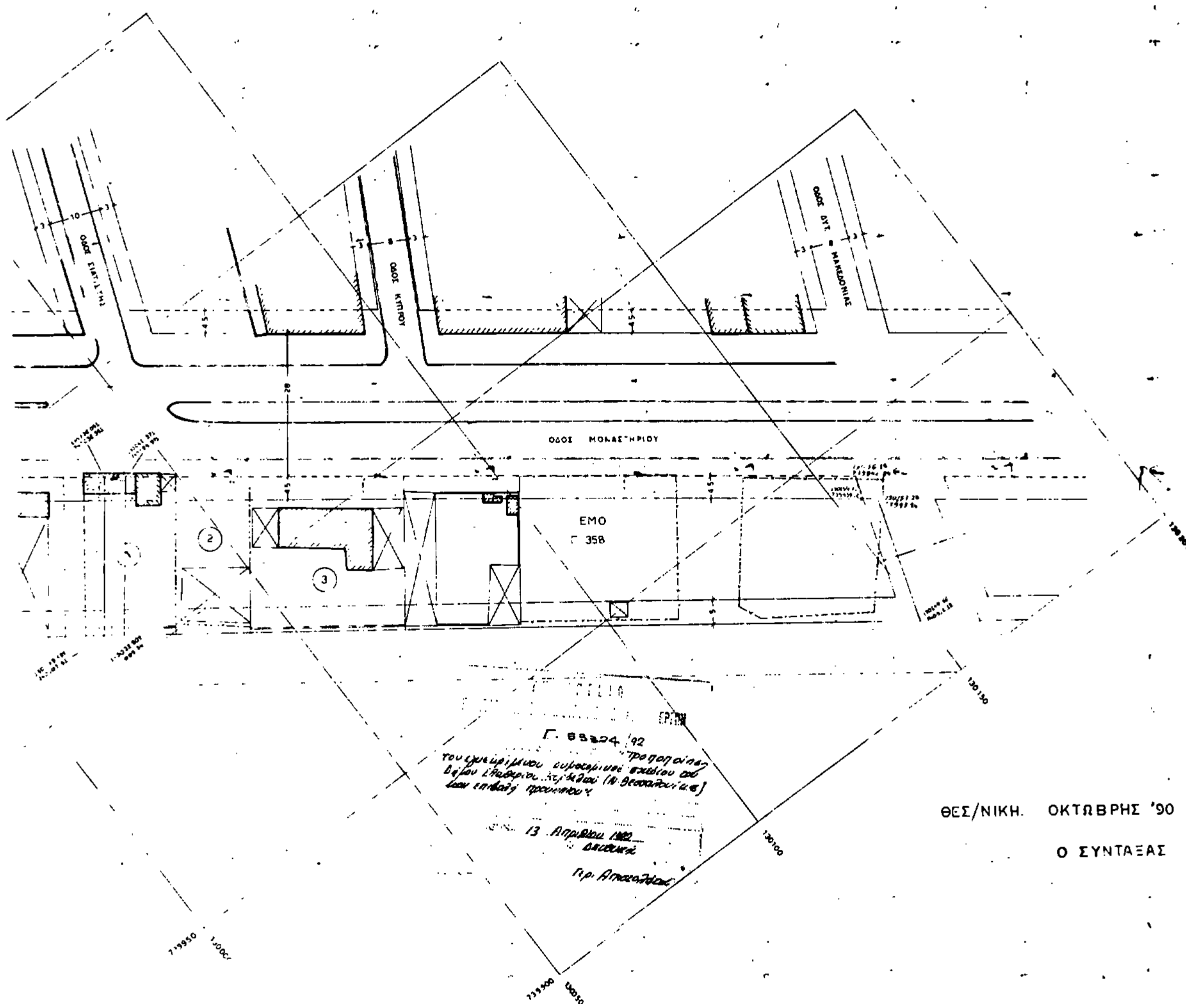
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
... ΕΡΓΩΝ

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ		
α/α	ονοματεπωνυμο	διευθυνση
1	ΚΥΦΩΝΙΔΗΣ ΣΠΥΡΟΣ ΦΟΥΛΙΡΑΣ ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ	Ν. ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 9
2	ΑΜΟΙΡΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ κ ΧΡΗΣΤΟΣ	" 7
3	ΑΦΟΙ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΙ	" 7
4	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	" 11
5	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ κ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	" 13

ΕΛΙΟΥ

ΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1757/1162 (4)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 468/90 απόφασης Νομάρχη Χανίων για τον καθορισμό οικοδομικής γραμμής στον οικισμό Σούγιας Σελίνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 23.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και λοιπά συμπληρωματικά διατάγματα.
2. Την υπ' αριθμ. 5257/6.8.86 απόφαση Νομάρχη περί καθορισμού ορίων και επιβολής ειδικών όρων στον οικισμό Σούγιας.
3. Την υπ' αριθμ. 468/22.3.90 απόφαση Νομάρχη περί καθορισμού γραμμών στον οικισμό Σούγιας.
4. Την υπ' αριθμ. 1148/8.3.89 απόφαση Νομάρχη.
5. Την υπ' αριθμ. 1/92 απόφασή Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Σούγιας Σελίνου.
6. Το υπ' αριθμ. 13/92 Πρακτικό Συμβουλίου Χ.Ο.Π. θέμα 40, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 468/90 απόφασης Νομάρχη ως προς τον καθορισμό της οικ. γραμμής στον επαρχιακό δρόμο για το τμήμα εντός οικισμού, (σε απόσταση 8.00 μ. από τον άξονα του δρόμου) από το σημείο Γ. βόρεια και μέχρι το όριο του οικισμού. Το σημείο Γ ορίζεται ως η προβολή, δυτικά της βόρειας πλευράς του κτίσματος κληρ. Νικ. Μπασιά, και σε βάθος 8.00 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύει η 468/90 απόφαση Νομάρχη Χανίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 9 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ

